

Mitteilung des Vermieters über eine beabsichtigte Wohnungsvermietung

Stand: 26.02.2025

Beabsichtigte Vermietung an: _____

BG-Nummer (soweit bekannt): 03504// _____

Name und Anschrift des Vermieters	Anschrift der Wohnung	Anzahl einziehender Personen (inkl. Mieter)

Mietvertragsabschluss voraussichtlich ab: _____

Kautionszahlung: Ja, in Höhe von _____ EUR Nein

Renovierung erforderlich: Ja, bitte Begründung beifügen Nein

Angaben zum monatlichen Mietzins:

Wohnungsgröße:	qm
Kaltmiete:	EUR
Betriebskosten:	EUR
Nebenkosten:	EUR
Heizkosten:	EUR
Gesamtmiete	EUR
Gebäudefläche insg.:	qm
Anzahl der Räume:	

Heizungsart: z.B. Öl, Gas, Kohle, Holz, Strom, Fern- wärme	
---	--

Warmwasseraufbereitung	
<input type="checkbox"/> zentral über Heizung	<input type="checkbox"/> dezentral, z.B. Boiler

Zusammensetzung der monatlichen Betriebskosten:

Trink-/und Abwasser	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, in Höhe von	EUR
Abfallgebühren	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, in Höhe von	EUR
Grundsteuer	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, in Höhe von	EUR
Gewässerunterhaltung	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, in Höhe von	EUR
Sach- und Haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, in Höhe von	EUR
Schornsteinfegerkosten	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, in Höhe von	EUR
Allgemeinstrom	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, in Höhe von	EUR
Wartung Heizungsanlage	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, in Höhe von	EUR
Kabelanschlussgebühr/ Satellitenanschluss	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, in Höhe von	EUR
Gemeinschaftsantennengebühr	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, in Höhe von	EUR
Kosten für Garage/Pkw-Stellplatz	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, in Höhe von	EUR

Weiter auf Seite 2

Zusammensetzung der monatlichen Betriebskosten (Fortsetzung):

Vergütung für die Überlassung von Möbeln	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, in Höhe von	EUR
Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, in Höhe von	EUR
Untervermietung/ gewerbliche Nutzung	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, in Höhe von	EUR
	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, in Höhe von	EUR
	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, in Höhe von	EUR
	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, in Höhe von	EUR
	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, in Höhe von	EUR
	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, in Höhe von	EUR

Kann die Wohnung auch ohne folgende Betriebskostenanteile angemietet werden (soweit die Kosten in der Miete enthalten sind)?

Kabelanschlussgebühr/ Satellitenanschluss	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Gemeinschaftsantennengebühr	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Kosten für Garage/ Pkw-Stellplatz	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Vergütung für die Überlassung von Möbeln	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

Stempel/ Unterschrift/ Datum des Vermieters